

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского  
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского  
Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2017 г. № 237

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2017 г. № 237 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 марта 2018 г. № 299, от 28 марта 2019 г. № 379, от 24 декабря 2020 г. № 98; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-387, от 08 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-533, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-278; далее – Проект), проводились в период с 03 ноября 2022 г. по 01 декабря 2022 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 6 (шесть) человек, в т.ч. представители администрации Сылвенского сельского поселения, граждане (согласно списку участников общественных обсуждений).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18 ноября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей Пермского муниципального округа: п. Сылва, с. Троица, д. Ерепеты, д. Буланки, д. Мостовая, п. Заведение, д. Алебастрово, д. Быковка, с. Ляды, д. Горская, д. Малая, д. Верх-Речка об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 03 ноября 2022 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
-------	------------------	-----------------------	------------------	--------------------------------

1.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ж-3/1 в отношении перераспределяемой части к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1020001:2061, расположенному по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Семеновская, 11, в границах согласно схеме, приложенной к заявлению от 11 ноября 2022 г. № 3247	Трунев Павел Алексеевич, Трунева Татьяна Васильевна	Принять	Требуется внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1020001 с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
2.	Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Р-1- «Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)» в части дополнения перечня основных или условно разрешенных видов использования видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением «12.0.2 благоустройство территории»	Комитет имущественных отношений администрации и Пермского муниципального района	В Проекте учтено.	В Проекте перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны Р-1- «Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)» дополнен видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением «12.0.2 благоустройство территории»

Анализ протокола общественных обсуждений от 18 ноября 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2022г. № СЭД-2022-299-

01-01-02-05С-133 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2017 г. № 237».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина